

شركة مجموعة عبدالمحسن الرميص وأبنائه
ABDULMOHSIN AL ROSSAIS & SONS GROUP CO.



TUWAIQ CENTER

BY ABDULMOHSIN AL ROSSAIS GROUP & SONS GROUP CO.

- | | | | |
|---|----------------|---|-------------------|
| 1 | عن المشروع | 5 | مخطط المشروع |
| 2 | موقع استراتيجي | 6 | وحدات المشروع |
| 3 | مزايا الموقع | 7 | الضمانات والمزايا |
| 4 | مكونات المشروع | 8 | تواصل معنا |

تفاصيل المشروع

عن مشروع طويق سنتر

يأتي طويق سنتر كوجهة متكاملة تجمع بين الأعمال، التجارة، والراحة في موقع استراتيجي غرب العاصمة، مصمم ليلبي احتياجات المستثمرين، الشركات، ورواد الأعمال الباحثين عن بيئة تجمع بين الكفاءة والتميز.

يتميز المشروع بتخطيط عمراني ذكي وتصميم عملي يضمن سهولة الوصول، تنوع الاستخدامات، وانسيابية الحركة داخل المساحات التجارية والمكتبية، مما يجعل منه منصة مثالية لتوسّع الشركات وبناء الشراكات المستقبلية.

في طويق سنتر، تمتزج الهوية العصرية للمكان مع الفرص الاستثمارية الواعدة، لتكون الوجهة التي تحتضن نمو الأعمال وتدعم طموحات المستقبل في قلب الرياض الحديثة.

وجهتك الذكية للأعمال في غرب الرياض

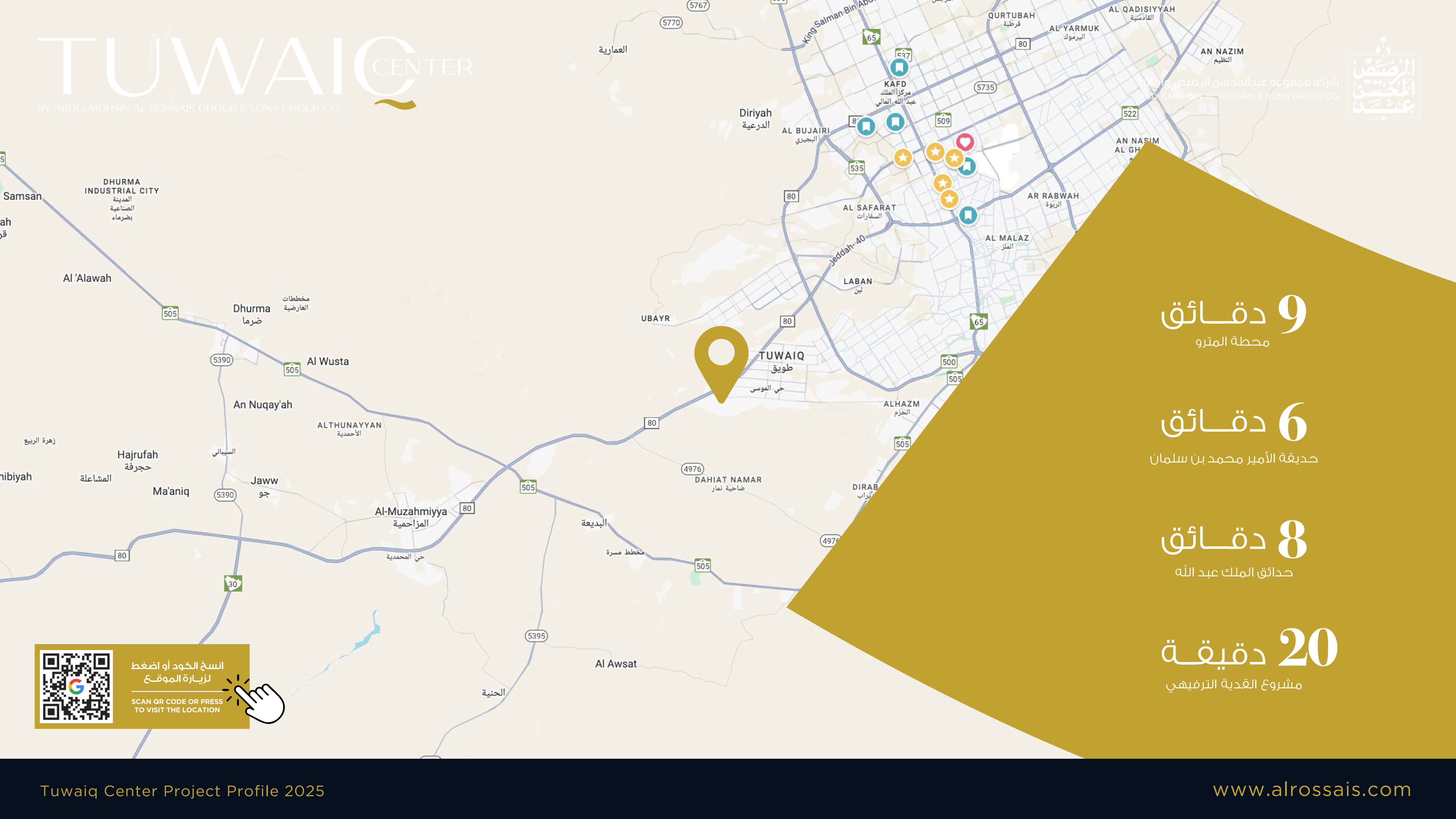


موقع استراتيجي في غرب الرياض!

يقع طويق سنتر في قلب الغرب النابض من الرياض، عند نقطة تلاقي فيها الحركة التجارية بالنمو العمراني، لتمنح المشروع موقعاً استراتيجياً يربط بين المناطق السكنية الحديثة، والطرق السريعة، والمراكز التجارية الكبرى.

هنا، لا نتحدث المسافة... بل الكفاءة.

فكل دقيقة في الموقع تساوي فرصة، وكل زاوية فيه مصممة لتخدم تدفق الأعمال وسهولة الوصول إلى العملاء والشركاء. طويق سنتر ليس مجرد عنوان على الخريطة، بل موقع استراتيجي يصنع ميزة تنافسية لكل من يختار أن يكون جزءاً من هذا الصرح.



9 دقائق
محطة المترو

6 دقائق
حديقة الأمير محمد بن سلمان

8 دقائق
حدائق الملك عبد الله

20 دقيقة
مشروع القدية الترفيهي



انسخ الكود أو اضغط
لزيارة الموقع

SCAN QR CODE OR PRESS
TO VISIT THE LOCATION



في طويق سنتر، تجتمع عناصر الحياة العصرية في تجربة واحدة متكاملة تُعيد تعريف بيئة الأعمال في غرب الرياض. من مطاعم راقية تُلهم لقاءات العمل وتثري أسلوب الحياة، إلى معارض تجارية تمنح العلامات حضوراً مميزاً وسط مجتمع نابض بالنشاط، وصولاً إلى مكاتب إدارية بتصميم حديث يوازن بين الإنتاجية والراحة. كل ذلك يحتضنه مشهد معماري أنيق يتنفس عبر مساحات خضراء وتشجير تعكس انسجام الإنسان مع المكان، مدعوماً ببنية تحتية متكاملة تشمل مواقف سيارات موزعة بين طابقين سفليين ومواقف أرضية تضمن سهولة الوصول وانسيابية الحركة.

طويق سنتر ليس مجرد مشروع... بل وجهة متكاملة تجمع بين العمل، الحياة، والتجربة الراقية في قلب الغرب المتجدد من العاصمة.

مكونات المشروع



مواقف قبو
طابقين +
مواقف أرضية



مساحات
خضراء



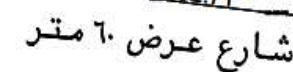
مكاتب
إدارية



معارض
تجارية

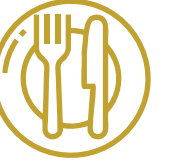


مطاعم



مخطط المشروع

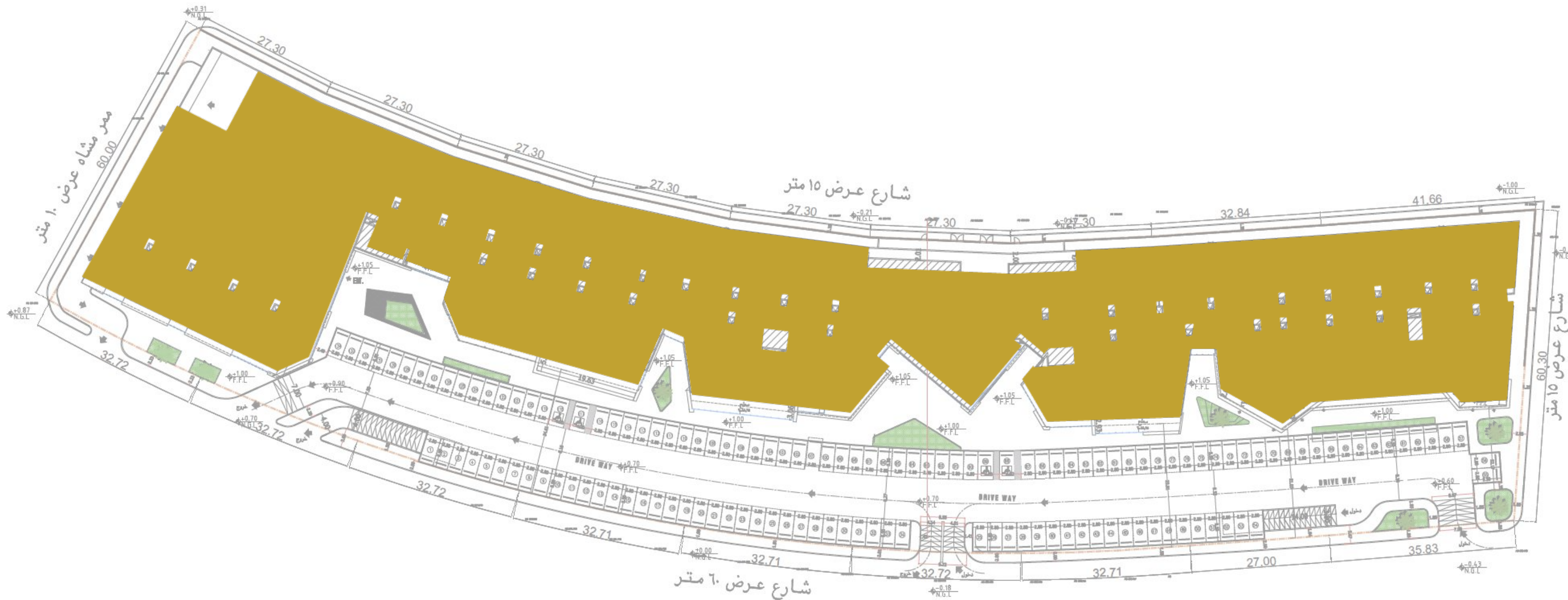
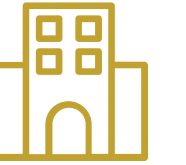
17 مطعم | المساحات: من 68 م² إلى 140 م²



22 معرض تجاري | المساحات: من 69 م² إلى 137 م²

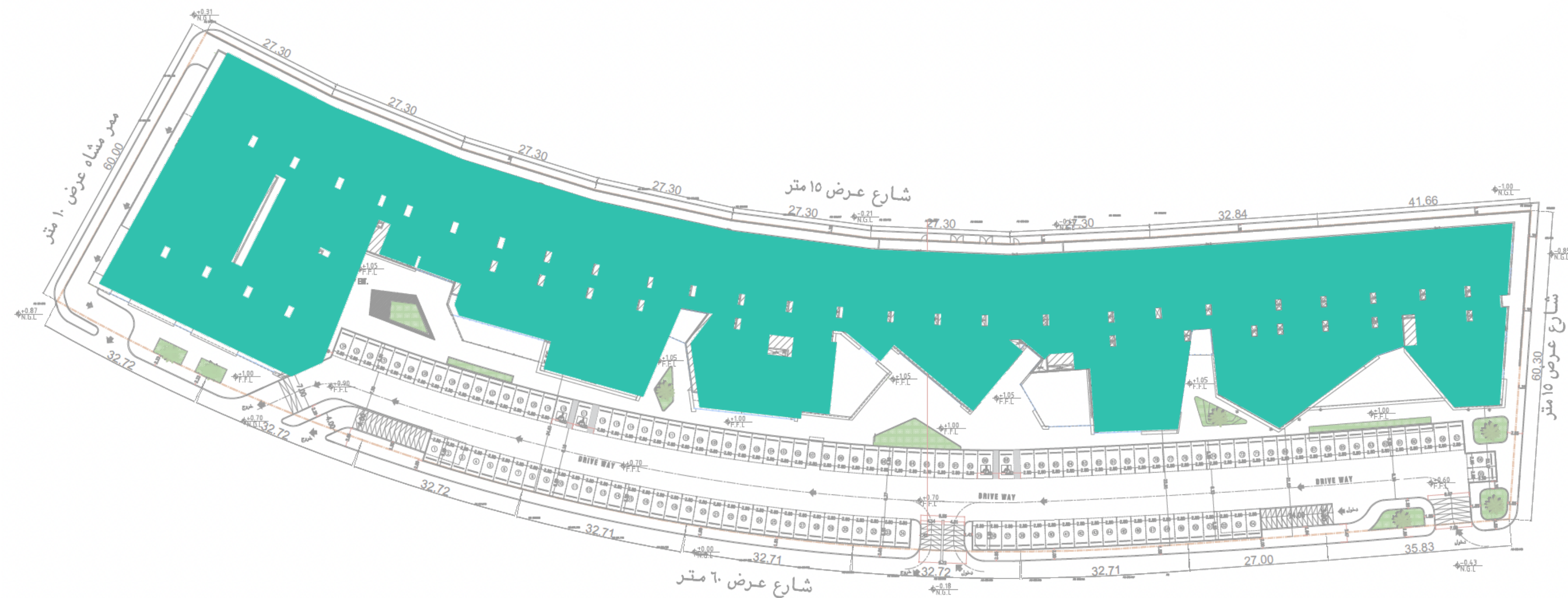


33 مكتب | المساحات: من 56 م² إلى 190 م²



الدور
الأرضي

87 مكتب | المساحات: من 64 م² إلى 170 م²



الدور
الأول

44 مكتب | المساحات: من 59 م² إلى 160 م²



الدور
العلوي

الضمانات والمزايا

10 سنوات

التأمين على العيوب الخفية
(يشمل الهيكل الإنشائي وعزل الخزانات)

15 سنة

الضمان على مواد السبابة

10 سنوات

العزل (أسطح ودورات المياه)

تمتلك شركتنا خبرة كبيرة في إدارة وصيانة المرافق وتقديمها بشكل مجاني لمدة عام في عرضنا هذا للمستفيدين لدى مؤسسة سكن، وتقديم خدمات الصيانة وإدارة المرافق للغير على شكل باقات قابلة للتخصيص لتناسب مع احتياجات العميل:

خدمات الصيانة والدعم الفني

تقديم خدمات الصيانة الوقائية والطارئة. كما تقوم الشركة بشكل دوري ومجدول الفحوصات الدورية بهدف منع حدوث الأعطال قبل وقوعها وتقوم الشركة بالاستجابة السريعة للبلاغات بشكل فوري نتيجة حدوث عطل مفاجئ وإصلاحه أو استبدال الجزء التالف في أقل وقت ممكن.

خدمات إدارة المرافق

تقدم شركتنا حلولاً متكاملة لإدارة المرافق، تركز على رفع كفاءة التشغيل، وتقليل التكاليف، وتحسين تجربة المستخدم النهائي. نعتمد على أحدث التقنيات لضمان استدامة الأصول العقارية والمحافظة على جودتها، مما يساهم في تعزيز قيمة العقار على المدى الطويل.

خدمات الحماية الأمنية

ضمن التزام شركتنا بتقديم مشاريع ترتقي بمعايير الجودة والراحة، تأتي خدمة الحماية الأمنية في طويق سنتر كأحد أهم عناصر الثقة والاطمئنان للمستثمرين ورواد الأعمال.

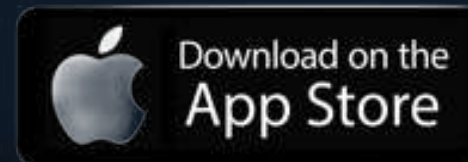
تواصل معنا

لتفاصيل أكثر تواصل معنا عبر العناوين التالية:

الهاتف الموحد 920031005

البريد الإلكتروني info@alrossais.com

التطبيق الإلكتروني الخاص بخدمات التشغيل والصيانة





TUWAIQ CENTER

BY ABDULMOHSIN AL ROSSAIS GROUP & SONS GROUP CO.